



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 16.02.2026 menetlus nr 533596

Meie 05.03.2026 nr 7.1-2/26/2703-2

Vilmari kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Liu küla Vilmari kinnistu ehitusloa nr 2611271/01114 eelnõu (menetlus nr 533596, EHR kood nr 121451298). Ehitusloa soovitakse majandushoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Majandushoone. Eelprojekt“ (projekteeriya HENRI PROJEKT OÜ, töö nr 1131-26).

Kinnistu (katastritunnus 15905:004:0144) asub riigitee nr 19117 Liu-Kavaru tee km 0,27–0,36 kaitsevööndis. Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 04.12.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/19007-2.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Palume näidata asendiplaanil sõidukite juurdepääsud ehitatavale majandushoonele. Põhikorruse plaani kohaselt on ehitataval majandushoonel üks jalgvärv ja kaks garaažiust, mille ees on betoonkivist või raudbetoonist pandused. Asendiplaanil on pandused näitamata ega selgu kuidas on lahendatud juurdepääsud ustele.
2. Palume asendiplaanile kanda kinnistu idaosale rajatud killustikuga kaetud plats ja näha ette platsi likvideerimine riigiteest vähemalt 6 m ulatuses, näidates asendiplaanil likvideerimist vajava platsi ala ning selgitades seletuskirjas likvideeritava platsi asendamist kasvupinnasega. Ühtlasi selgitada seletuskirjas platsi kasutamise otstarvet. Vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast.
3. Palume näidata asendiplaanil parkimise lahendus. Seletuskirjas väidetakse, et parkimise lahendust ei muudeta, kuid asendiplaanilt ei ole arusaadav kuidas on kinnistuseselt parkimine lahendatud. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
4. Asendiplaanilt ega seletuskirjast ei selgu, kuidas on kavandatud majandushoone ehitusaegse transpordi juurdepääs. 04.12.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/19007-2 väljastatud projekteerimistingimuste punktis 5 selgitasime kinnistu kagunurka teise juurdepääsu

rajamise võimalust, milleks on vaja sõlmida ristumiskoha ehitamise leping. Ühtlasi juhtisime tähelepanu, et uue ristmiku ehitamiseks sõlmitav leping on Transpordiametilt ehitusloale kooskõlastuse saamise eelduseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 113126_EP_AA-3-01_ehituskirjeldus
2. 113126_EP_AS-4-02_asend
3. 113126_EP_AR-5-01_pohikorrus-plaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee